



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«03»04 2026

г. Норильск

№ 1089

О проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности

В целях обеспечения эффективного управления муниципальной собственностью, увеличения доходов бюджета муниципального образования город Норильск и привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры муниципального образования город Норильск, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23), Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 19.12.2005 № 59-834, Положением о порядке предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 13.05.2008 № 11-251, Положением об Управлении имущества Администрации города Норильска, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 11.12.2012 № 7/4-125,

1. Организовать и провести торги в форме аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц, согласно перечню, указанному в приложении к настоящему распоряжению, в целях осуществления деятельности в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объектов.

2. Поручить организатору аукциона - Управлению имущества Администрации города Норильска:

2.1. До 11.04.2026 подготовить и утвердить извещение о проведении торгов в форме аукциона в электронном виде (далее – Извещение); документацию об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в отношении недвижимого имущества.

2.2. До 11.04.2026 обеспечить опубликование Извещения на официальном сайте муниципального образования город Норильск, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), определенном Правительством Российской Федерации, на сайте [https:// www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru).

2.3. В срок не позднее чем через пятьдесят дней после размещения Извещения и документации об аукционе провести аукцион в электронном виде и заключить договор аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в порядке определенном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

2.4. 10.04.2026 обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Норильск, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), определенном Правительством Российской Федерации, на сайте [https:// www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru).

3. Контроль исполнения пункта 2 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города Норильска  
по земельно – имущественным отношениям

Д.А. Бусов





Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск, в отношении которого право на заключение договора аренды планируется выставить на торги в форме аукциона

№ лота	Объект	Вид целевого назначения Объекта	Общая площадь Объекта (кв.м.)	Срок действия договора аренды Объекта	Начальная (минимальная) цена договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в размере ежемесячного платежа (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов), включая плату за пользование частью земельного участка
1	Нежилое помещение 159, с кадастровым номером 24:55:0000000:49000, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, улица Строительная, 1Ж	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	32,4	10 лет	20 400,00
2	Нежилое помещение 162, с кадастровым номером 24:55:0602004:2008, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.о город Норильск, город Норильск, улица Строительная, дом 1Ж	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	14,8	10 лет	10 300,00
3	Нежилое помещение 3, с кадастровым номером 24:55:0402001:2147, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Бегичева, дом 27	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	31,1	10 лет	17 400,00
4	Нежилое помещение 106, с кадастровым номером 24:55:0402005:6204, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, проспект Ленинский, дом 46	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	18,0	10 лет	10 800,00

5	Нежилое помещение 107, с кадастровым номером 24:55:0402005:6205, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, проспект Ленинский, дом 46	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	18,1	10 лет	10 800,00
6	Нежилое помещение 108, с кадастровым номером 24:55:0402005:6158, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, пр-кт Ленинский, д. 46	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	23,9	10 лет	13 800,00
7	Нежилое помещение I, с кадастровым номером 24:55:0401001:3253, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, ул. Югославская, д. 20	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	117,7	10 лет	51 900,00
8	Часть нежилого помещения 54, с кадастровым номером 24:55:0402014:1148, расположенное по адресу: Красноярский край, г.Норильск, район Центральный, ул.Советская, д.4	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	92,9	10 лет	50 000,00